

**Zamárdi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XII. 13.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról, és az adózás rendjéről**

Telekadó fizetési kötelezettség keletkezése, adóalany, adómérték

12. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Az adó alany tekintetében a 1990.évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 18. §-a az irányadó.
- (3) Az adózókat terhelő telekadót a helyi adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (4) Az adózó adatbejelentés benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül.
- (5) Az adózónak az adókötelezettségét érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell bejelenteni.
- (6) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (7) Az adó mértéke a telek területe után 125,-Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (8) Az adókötelezettség keletkezésére, változására, megszűnésére a Htv. 20. § (1) - (3) bekezdései az irányadóak.

Adómentesség és adókedvezmény

13. §

- (1) Telekadó fizetési kötelezettség alól mentesek a Htv. 19. §-ban felsoroltak.
- (2) Mentességet élvez az adóalany, amennyiben az adóalany magánszemély.
- (3) Mentességet élvez az adó alól a beépített ingatlan beépítéssel nem érintett telekterülete.
- (4) Mentességet élvez az az adóalany, aki az adóköteles telekre lakóházat épít vagy építtet. A mentesség kérelemre adható. A kérelemhez mellékelni kell a jogerőssé és végrehajthatóvá vált építési engedélyt, bejelentés-köteles tevékenység esetében a bejelentés nyilvántartásba vételét igazoló iratot. A mentesség legfeljebb a jogerős és végrehajtható építési engedély jogerőre emelkedését, bejelentés-köteles tevékenység esetében a bejelentést nyilvántartásba vevő irat kiadmányozását követő naptári év január 01-jétől kezdődő 2 év időtartamra szólhat. Azon adóalany, aki a fenti időszak alatt a lakóházra az építésügyi hatóság által kiállított, az épület rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát bizonyító iratot (pl. használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány) nem mutat be az adóhatóságnál, az adót utólag a teljes mentesítéssel érintett időszakra vonatkozóan köteles megfizetni.

(5) Az adóalanyt 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg az éves adó összegéből, amennyiben az ingatlan azon okból nem minősül építési teleknek, hogy a közműves szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre vagy az arra való rákötés lehetősége műszakilag nem lehetséges. Az adókedvezmény biztosításához az adóalanyt kell benyújtania, melyhez a kedvezmény okától függően a közműszolgáltató vagy az építési hatóság igazolását kell mellékelnie.