

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános információk

Jelen pályázati kiírás tárgya:

Zamárdi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló:

- Zamárdi, belterület 417/6 hrsz-ú 2282 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű,
- Zamárdi, belterület 417/7 hrsz-ú 1483 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) értékesítése.

Versenyeztetési eljárás típusa: Zamárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bek. b) pontja és (5) bek. szerinti egyfordulós nyilvános ajánlattétel.

A pályázatot Kiíró szerv megnevezése, adatai:

Név: Zamárdi Város Önkormányzata

Címe: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.

Kapcsolattartó: Fodor Anikó

E-mail cím: titkarsag@zamardi.hu

Telefonszám: 84/348-400

(a továbbiakban: Kiíró vagy Bérbeadó)

A pályázat célja:

Az Ingatlanok értékesítése.

A Pályázó személyére vonatkozó rendelkezés:

A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet.

II. Részletes feltételek

1.) Az Ingatlanok leírása

helyrajzi szám:

a.) belterület 417/6 hrsz

b.) belterület 417/7 hrsz

természetbeni elhelyezkedés:

8621 Zamárdi, Muskátli utca

művelési ág:

a.) kivett beépítetlen terület

b.) kivett beépítetlen terület

mérete:

a.) 2282 m²

b.) 1483 m²

teher:

az Ingatlanokat a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási joga terheli

közművesítettség:

az Ingatlanok közművekkel nem rendelkeznek, az utca közműterképe megismerhető a lakossági e-közmű nyilvántartásból

(<https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

Az Ingatlanok sík felszínű, közel ÉK-DNY tengelyű, gyepes területek.

építési övezet besorolása:

Kb-Re. 10%-os beépíthetőséggel

- 2.) Az Ingatlanok minimum vételára:
a.) 417/6 hrsz-ú ingatlan bruttó 36.000.000,-Ft
b.) 417/7 hrsz-ú ingatlan bruttó 27.000.000,-Ft
- 3.) Fizetési ütemezés: A teljes vételára megfizetendő a szerződést követő 8 napon belül.
A vételár 10%-a foglaló.
- 4.) Birtokbaadás: A teljes vételár megfizetését követő 8 nap.

III. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- 1) A pályázatot **Zamárdi 417/6 vagy Zamárdi 417/7 ingatlan megvételére** felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más adat a borítékon nem szerepelhet.
- 2) A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:
- Pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (email, postai cím, telefon).
 - Nyilatkozatot:
 - a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,
 - Megajánlott vételárát

IV. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

- 1) A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A Kiíró ezt a döntését a pályázati hirdetmények közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.
- 2) Pályázó részéről kérdés tehető fel kizárólag a titkarsag@zamardi.hu e-mail címre küldve legkésőbb 2025. április 24. napján (csütörtök) nap 16.00 óráig, melyre Kiíró 2025. május 5. napján (hétfő) 16.00 óráig e-mail útján válaszol.
- 3) Az ajánlat postai úton, vagy személyesen egy eredeti példányban aláírva nyújtható be.
Postacím, személyes átadás-átvétel címe: Zamárdi Város Önkormányzata, 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4.
Az elkészített pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azt felbontás nélkül mint „*elkészített iratot*” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, kimentésnek nincs helye.
- 4) A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani.
- 5) A pályázat beadási (személyes beadás) határideje: 2025. május 12. napja (hétfő) 16.00 óra.
A pályázat postai úton történő beadási határideje: 2025. május 8. napja (csütörtök) 24.00 óra
- 6) A pályázat személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 9:00 óra és 15:00 óra, pénteken 9:00 óra és 12:00 óra között van lehetőség.
- 7) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

V. A pályázat érvényessége

- 1) Érvényes a pályázat, ha a pályázó:
 - a pályázatot határidőben benyújtotta;
 - Pályázat tartalmazza a kötelező tartalmi elemeket.

VI. A pályázat érvénytelensége

- 1) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
 - b) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;

VII. A pályázat eredménytelensége:

- 1) Eredménytelen a pályázat, ha:
 - a.) határidőben nem érkezik érvényes pályázat;
 - b.) csak érvénytelen pályázatot nyújtottak be;
 - c.) a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

VIII. A pályázat bírálatának szempontja:

Megajánlott vételár

IX. Szerződés-kötés

- 1) A nyertes pályázót az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napig szerződés-kötési kötelezettség terheli.
- 2) Az adásvételi szerződést Kiíró készítteti el, mely elkészítésének és ellenjegyzésének költsége: vételár 1%+ÁFA. A költségeket nyertes pályázó, azaz vevő fizeti meg.
- 3) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés-kötés bármely, a pályázó érdekkörében fennálló okból az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 30 napon belül meghiúsul, úgy a Kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

X. Egyéb rendelkezések

- 1) A Pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költség a pályázó teherviselése mellett történik, mely a Kiíróra semmilyen körülmények között nem hárítható át.
- 2) A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Zamárdi, 2025. március 27.

Csákovics Gyula
polgármester