

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről **Zamárdi Város Önkormányzata** (székhely: 8621 Zamárdi, Szabadság tér 4., adószáma: 15731498-2-14, bankszámlaszáma: 11743040-15397012-10090002, képviseli: Csákovics Gyula polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről **Fecske Kft.** (székhelye: 8600 Siófok, Erdei Ferenc u. 15., cégjegyzékszám: 14-09-001264, adószáma: 10455384-2-14, bankszámlaszáma: 11639002-06185100-39000005 képviseli: Hencz Gyula ügyvezető), mint **Vállalkozó** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Zamárdi Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított „Őstermelői piac kialakítása” tárgyában, a TOP-1.1.3-16-SO1-2017-00005 számú uniós pályázat keretében. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a vállalkozó tette, aki a 2019. március 05. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mindezek mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei feltételeinek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkára vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást és dokumentációt, az azok mellékleteit képező műszaki leírást és mellékleteit és a megkötendő szerződéstervezetet.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az őstermelői piac kialakításának építési munkáinak a kivitelezési, kiépítési munkáit, mely magában foglalja a műszaki leírás szerinti kivitelezés megvalósítását.
- 1.2. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania a 2. pontban felsorolt dokumentációkban rögzítettek szerint, az azokban meghatározott építési munkákat, létesítményeket. Biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a létesítmények rendeltetésszerű használatához.
- 1.3. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmények megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completezéshez szükséges anyagok, berendezések,

eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazásához. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.

- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja a Vállalkozó által vállalt valamennyi tevékenység elvégzését és annak költségét. Vállalkozó köteles biztosítani a beruházás tervezett határidőben, tervezett technológiai folyamatnak megfelelő I. osztályú minőségű munkavégzését úgy, hogy a Megrendelő zavartalan működését a kivitelezési folyamatok mellett biztosítsa, és annak akadályozását minimalizálja, valamint a vállalt műszaki ütemezési megoldások, vállalások teljesüljenek.
- 1.5. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom változások alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a kivitelezési munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.

2. A vállalkozási szerződés dokumentumai

- 2.1. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja, költségvetési kiírások, műszaki leírások, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevői ajánlat képezik.
- 2.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekben a Kbt., a Ptk. és az egyéb ide vonatkozó jogszabályai az irányadók.

3. A Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben az átadási határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 3.2. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott dokumentáció kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása, ezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Az elvárható szakértelem és gondosság követelményéhez hozzátartozik az is, hogy a Vállalkozó:
 - a.) elvégezte a munkaterületek szemrevételezését, megvizsgálta az építés helyi viszonyait, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat;
 - b.) a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét, a helyszíni viszonyokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, termékek, gépek és berendezések beszerzésének, továbbá a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalak, az anyagok deponálásának és a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit;

c.) általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

Vállalkozó kötelessége, hogy az átadott dokumentációt, kellő alapossággal áttanulmányozza. Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki leírásban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többlet igény felmerülését nem fogadja el.

3.3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák folyamatos végzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot, stb.

3.4. Vállalkozónak a munka megkezdéséhez rendelkeznie kell (legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül) az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, tárgyi munkára kiterjesztett fedezettel rendelkező felelősségbiztosítással. A biztosításnak alvállalkozói keresztfelelősséget is magába foglaló építés és szerelésbiztosítási módzatokra is kell kiterjednie. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhethők el, illetve nem folytathatók. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Vállalkozó tevékenységére vezethetők vissza.

A Vállalkozó köteles a megkötött biztosítások alapján mindennemű felmerülő kárigényt bejelenteni és elintézni, a biztosítótársaságok által minden pénzösszeg a jogosultnak fizetendő ki. A Megrendelő köteles minden indokolt segítséget megadni, amire a Vállalkozónak szüksége lehet. Olyan biztosítási követelések tekintetében, amelyekben a Megrendelő is érdekelt, a Vállalkozó nem adhat semmilyen felmentést, továbbá nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítóval a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Azon biztosítási kárigények tekintetében, amelyekben a Vállalkozó is érdekelt, a Megrendelő nem adhat semmilyen felmentést, és nem köthet kompromisszumos megállapodást a biztosítótársasággal a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF

A felelősségbiztosítás káreseményenkénti összege legalább: 5 millió HUF

3.5. A Vállalkozó – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül- köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalatoktól, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.

3.6. A Vállalkozó köteles, a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Vállalkozóra kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt mindennemű felelősséggel, kárigénnyel, követeléssel, pénzbüntetéssel, bírsággal és kiadással szemben mentesíteni, és kártalanítására kötelezettséget vállalni, amely az említett jogszabályoknak a Vállalkozó vagy személyzete által - beleértve az alvállalkozókat, azok személyzetét - elkövetett megsértése következtében merült fel.

- 3.7. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 3.8. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót, és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Felek rögzítik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (1)-(3) bekezdései értelmében jelen szerződés tárgya szerinti beruházásról elektronikus építési napló vezetése szükséges, az építési naplót elektronikus formában vezetik, a jelen szerződésben használt építési napló fogalom alatt ezt értik.
- 3.9. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása. Vállalkozónak rendelkezésre kell bocsátani a hulladék nyilvántartó lapot és a hulladék befogadó összes dokumentumát a hulladék elhelyezéséről.
- 3.10. Vállalkozó az elfedésre kerülő részekről az építési naplóban történő rögzítésen túl faxon vagy e-mailen jelentést küld Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal. Ha Megrendelő, ill. Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás és helyreállítás miatt felmerülő költségeket Vállalkozónak kell állnia. Vállalkozó a munkavégzés során köteles gondoskodni a környező és megmaradó építmények állagvédelméről, legyenek azok a munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanokon.
- 3.11. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be, használhat fel, melyek európai megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek. Vállalkozó a beépíteni kívánt anyagok megfelelőségi bizonylatait beépítés előtt köteles a műszaki ellenőrnek átadni. Csak a műszaki ellenőr által elfogadott anyag építhető be.
- 3.12. Vállalkozó a feladatai végrehajtásához a közbeszerzési eljárásban adott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatja. A bevont alvállalkozókkal kapcsolatban Vállalkozó a Kbt-ben előírt feltételek szerint köteles eljárni.

Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatosan.

- 3.13. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartania kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más alkalmas személyekkel haladéktalanul pótolni.

- 3.14. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezéshez Megrendelő a munkaterületen jelenleg meglévő jelenlegi állapotú és kapacitású közmű csatlakozásokat biztosítja.
- 3.15. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.)
- 3.16. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a jelen szerződésben rögzített kezdési időpontban elkezdni és folyamatosan végezni.
- 3.17. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott területeket – amennyiben építési munkával nem érintett - eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és legkésőbb a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását megelőzően Megrendelő részére visszaadni. Ennek megtörténte nélkül a műszaki átadás-átvételi eljárás nem tekinthető lezártnak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy sem közterületen, sem udvari részen nincs lehetőség felvonulási terület kialakítására, az utcai részen csak a kirakodás biztosított, az anyagok tárolását a Vállalkozónak az építési területen kell megoldania.
- 3.18. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdését a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően kell bejelentenie. Vállalkozónak a kiviteli munkák végzése során külön figyelemmel kell lennie a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt feltételek betartására.

4. Megrendelő kötelezettsége, ellenőrzési jogköre

- 4.1. Megrendelő átadta a műszaki leírást, melyek együttes műszaki tartalmát tekintve megfelelnek mindazon dokumentumoknak, költségvetési kiírásnak, amelyek az ajánlatadás és árkiakítás időszakában a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 4.2. Megrendelő biztosítja a kivitelezéshez szükséges munkaterületet.
- 4.3. Megrendelő, és/vagy megbízottja műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 4.4. A műszaki ellenőr jogosult a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések, felszerelések, a munkavégzés és az elkészült munkák, valamint a kapcsolódó dokumentumok ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- 4.5. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.

- 4.6. Ha egy anyag vagy a munka valamely része nem felel meg a vizsgálaton és/vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az illető anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

5. Megvalósítási ütemezés, határidő

- 5.1. A Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére a kivitelezési munkák műszaki ütemtervét. A Vállalkozónak a munkát a Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

- 5.2. Vállalkozó a kiviteli munkák ütemezésének részeként adja meg a következő időpontokat:

Munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A kiviteli munkák kezdési határideje: a munkaterület átadásának időpontja.

A kiviteli munkák teljesítésének véghatárideje: 2020.10.30.

- 5.3 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodás alapján. Az előteljesítés írásbeli visszaigazolása a Megrendelő részéről a szerződésszerű teljesítés elfogadására, illetve az ellenérték kifizetésére vonatkozó vállalást jelent.

- 5.4 A megvalósítási ütemtervtől való eltérés önmagában nem minősül szankcionálható szerződésszegésnek. Szankcionált határidőnek a szerződés véghatáridő tekintendő. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, felmondással, amennyiben Vállalkozó késedelme kizárólag annak a következménye, hogy Megrendelő a munkaterület átadásának időpontját nem teljesíti határidőben. A munkaterület átadásának esetleges késedelme a késedelem napjainak mértékéig Felek közös megegyezése alapján számítható be a teljesítési véghatáridőbe. Amennyiben Vállalkozó szerződéses munkák végzése során az elfogadott műszaki ütemtervtől késedelmesen eltér, abban az esetben 8 napon belül köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra korrekciós műszaki ütemtervet átadni, mellyel biztosítja a visszatérést az elfogadott műszaki kivitelezési ütemtervhez.

- 5.5 Ha a Vállalkozó munkájának aktuális előrehaladása bármikor elmarad a tervezett és a felek által kölcsönösen elfogadott ütemtervtől, vagy nyilvánvalóvá válik, hogy a lemaradás be fog következni, a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére egy korrekciós műszaki ütemtervet készíteni, és azt Megrendelőhöz benyújtani, amelyben figyelembe veszi a fennálló körülményeket, és ismerteti a haladás felgyorsítása érdekében fogantatosított intézkedéseket, melyekkel vissza lehet térni az elfogadott műszaki ütemtervhez. Amennyiben a meghatározott intézkedések sem vezetnek eredményre, vagyis Vállalkozó az elfogadott korrekciós műszaki ütemtervhez képest is további 20 nap lemaradásba kerül, és az elfogadott ütemtervhez nem tud visszatérni, úgy Megrendelő jogosult egyoldalúan a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 6.1. A szerződésben foglalt munka szerződéses ára összesen: 91.380.671,- Ft. + Áfa, azaz kilencvenegymillió-háromszáznyolcvanezer-hatszázhetvenegy forint + Áfa, összesen: 116.053.452,- Ft. azaz: száztizenhatmillió-ötvenháromezer-négyszázötvenkettő forint.

- 6.2. A szerződéses ár a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 6.3. Vállalkozó a kivitelezés során előleg alkalmazás esetén 1 előleg számla, 1 db rész-számla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a kivitelezés alábbiak szerint rögzített készültségi foka szerinti ütemekben és összegben. A részszámlák és a vég számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által az adott szakaszhoz kiadott teljesítésigazolás egy eredeti példányának, valamint az addig elkészült munkákat tartalmazó építési napló, felmérési napló, számlarészletező átadása a megrendelővel vagy megbízottjával egyeztetett módon és tartalommal. A vég számla a szerződés teljes műszaki tartalmának, építési munkájának eredményes mennyiségi és minőségi hiánymentes műszaki átadás-átvétele és hiánytalan átadási dokumentációk átadását követően nyújtható be.

Számla sorsz.	részszámla benyújtására jogosító készültségi fok	Számlázható összeg a vállalási összegére vetítve
1.	Előleg alkalmazás esetén a munkaterület átadását követő 15 napon belül	5 %
2	50%	50%
3	100%	50% előleg alkalmazása esetén 45 %

- 6.4. A fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla (rész- és vég számla) befogadását követően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése és a 32/B. § (1) és (2) bekezdése szerint banki átutalással kerül kiegyenlítésre.
- 6.5. Vállalkozónak a részszámlákhoz és a vég számlához csatolnia kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást.
- 6.6. A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A vég számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Vállalkozó által biztosítandó dokumentumok Megrendelőnek történő átadása.
- 6.7. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen szerződés tárgyában rögzített munkák kifizetése közpénzek felhasználásával történik.

7. Felek képviselete, együttműködése

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Csákovics Gyula, polgármester

Vállalkozó részéről: Hencz Gyula, ügyvezető

- 7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés műszaki irányítási kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Kétszeri Balázs, beruházási és városüzemeltetési ov.

Vállalkozó részéről: Hencz Gyula, ügyvezető

- 7.3 Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosultak:

Megrendelő részéről: Kétszeri Balázs, beruházási és városüzemeltetési ov.

Vállalkozó részéről: Hencz Gyula, ügyvezető

- 7.4. A teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezet neve:

pannon-gádor Mérnöki Iroda Kft., Sturcz Mihály ügyvezető

telefon: +36 30 682 8168

e-mail cím: sturcz@pannon-gador.hu

- 7.5 A teljesítés igazolására a jelen szerződésben és pontban meghatározott műszaki ellenőr és a kapcsolattartók együttesen jogosultak.

- 7.6. A szerződésben nem meghatározott képviselők nevét felek a szerződés aláírásától számított (5) öt napon belül egymásnak megadják a munkák végzéséhez meghatározott felelősségi jogkör rögzítésével, melyet az építési naplóban is rögzítenek. Amennyiben a Megrendelő öt munkanapon belül nem emel kifogást a kijelölések ellen, a Vállalkozó képviselője jóváhagyottnak tekintendő.

- 7.7. A szerződő feleknek jogában áll, hogy a korábban kinevezett képviselőik helyére esetenként új képviselőket nevezzenek ki, akiknek a nevét haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni. Ilyen kinevezésekre nem kerülhet sor oly módon és olyan alkalmakkor, amikor ez a munka előrehaladását akadályozhatná. Az említett kinevezés csak akkor lép hatályba, amikor a másik fél az erről szóló értesítést kézhez vette és azt kifejezetten, írásban elfogadta.

- 7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő igényeivel összhangban, minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy munkájukat végezhessék:

- a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr
- más vállalkozók és dolgozói,
- a Megrendelő dolgozói,
- bármely más, hivatalos szerv dolgozói

akik a beruházással kapcsolatban a Megrendelő érdekkörében foglalkoztatva vannak.

- 7.9. A Vállalkozónak tartania kell a szerződésben meghatározott határidőket.

- 7.10. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az Építési napló.

- 7.11. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől vagy meghatalmazottjától, illetve a műszaki ellenőrzéssel megbízott szervezettől, illetve annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 7.12. A Felelős műszaki vezető vagy az általa meghatalmazott építésvezető jogszabályban előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a munkahely és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az építési napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről és a munkahelyen történő őrzéséről gondoskodni.
- 7.13. A szerződést érintő jognyilatkozatok, értesítések írásbeli közlése történhet személyes kézbesítéssel, postai úton, faxon vagy elektronikus adatcserével, azzal a feltétellel, hogy a szerződés lényegét érintő kérdéseket tértivevényes levélben is meg kell erősíteni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Kötbér feltételek

- 8.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült okra visszavezethetően a kivitelezési munkák a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre nem készülnek el, Vállalkozó kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér az 5.2 pontban meghatározott véghatáridőre érvényesíthető.
- 8.1.2. A kötbér mértéke a véghatáridő vonatkozásában a késedelem időtartamára naponta nettó vállalkozási díj 1 %-a, de maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a.
- 8.1.3. A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek, és ha a Vállalkozó a kötbér összegét elismeri, úgy a Megrendelő jogosult a kiállított végszámlából levonásba helyezni, a vállalkozói díjba beszámítani.
- 8.1.4 Vállalkozó köteles a nettó vállalkozási díj 15 %-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbér megfizetésére, ha a szerződés teljesítése olyan okból marad el, amelyért ő felel.

8.2. Jótállási feltételek, a jótállási kötelezettség teljesítésének feltételei.

- 8.2.1 A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.
- 8.2.2. Vállalkozó az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő jótállást vállal. A jótállás időtartama 36 hónap. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket, az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában továbbá biztosítani kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.
- 8.2.3. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelben, és a Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, a Vállalkozó köteles azonnali intézkedést követően a saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 8.2.4. A Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíteni tartozik a Vállalkozót, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő ezt követően alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. A Vállalkozó a

Megrendelő értesítésének kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül köteles állást foglalni, hogy a hibát garanciális hibának fogadja el vagy sem, s amennyiben nem, köteles az ezzel kapcsolatos álláspontját kifejteni és a rendelkezésre álló összes bizonyítékait ismertetni. Amennyiben a felek a hiba garanciális jellegében megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.

- 8.2.5. Ha a Vállalkozó a Megrendelő értesítésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül nem kezdi el a garanciális hiba és/vagy a garanciális hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a Megrendelő általi értesítéstől (8.2.4. pont) számított 5 munkanapon belül, a Megrendelő jogosult azt mással kijavíttatni azzal, hogy az ilyen munka elvégzéséhez szükséges, és az ezzel kapcsolatban felmerült mindenmű költségét a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni.
- 8.2.6. Ha az útszakasz vagy annak egy része nem használható egy garanciális hiba miatt és/vagy a garanciális hiba kijavítása után, akkor a garanciális hibával érintett munka vonatkozásában a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a megvalósított létesítmény vagy annak egy része nem használható.
- 8.2.7. Évente egy alkalommal, valamint a jótállási időszak lejártát megelőzően utó-felülvizsgálati eljárásra kerül sor, Megrendelő kezdeményezése alapján. Az utó-felülvizsgálat során Felek ellenőrzik a szerződés tárgyában megfogalmazott teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat, Vállalkozó 15 napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 8.2.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szavatossági időben, illetve az utó-felülvizsgálati eljárást követően közölt kifogásokat is megvizsgálni, és azokkal kapcsolatos álláspontját a Megrendelői jelzést követő 5 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, hogy a Megrendelő szavatossági igényét elfogadja, vagy sem. Ha a Vállalkozó elfogadja Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt a kijavításhoz, hiánypótláshoz általa szükségesnek tartott intézkedésekről, és az intézkedések megtételének határidejéről Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha Vállalkozó nem fogadja el Megrendelő szavatossági igényét, akkor köteles ezen időtartam alatt ennek indokairól és bizonyítékairól Megrendelőt írásban tájékoztatni. Ha a szavatossági igény jogosságában felek megállapodni nem tudnak, úgy közös szakértőt kérnek fel a hiba garanciális jellegének meghatározására. Szerződő Felek a közösen felkért szakértő álláspontját magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakvélemény elkészítését követően az a fél viseli szakértő teljes költségét és díját, akinek az adott vitás kérdésben a szakértő nem ad igazat.

8.3 A jótállási kötelezettség teljesítésének biztosítására nyújtott biztosítékkal kapcsolatos feltételek.

- 8.3.1. Vállalkozó a **jótállási kötelezettség** teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosíték nyújtására, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5%-a, azaz 4.569.034,- Ft. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot a Kbt-ben előírt formák valamelyikében nyújthatja. Megrendelő a biztosíték nyújtásának igazolására a biztosíték 1 eredeti példányának benyújtását írja elő. Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a

biztosíték a végszámlából visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- 8.3.2. A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a jótállási kifogásra hivatkozással Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A nyújtott bankgaranciát, vagy biztosító által kiállított kötelezvényt pénzügyi intézménynek, vagy biztosítótársaságnak kell kiállítania, annak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére kell szólnia, és legalább a 12 hónap + 30 napig érvényben kell maradnia.

9. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 9.1. Vállalkozó a kiviteli munkák befejezéséről, a készre jelentés formájában, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére tervezett időpont előtt legalább 8 nappal értesíti Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt, megjelölve az átadás-átvételt megelőző előzetes bejárás megkezdésének napját is (legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően 5 nappal). Vállalkozónak a kiviteli munkák befejezését olyan időpontban kell bejelentenie, hogy a jelen 9. pontban foglalt feltételek figyelembe vételével is biztosítható legyen a teljesítési határidőre történő műszaki átadás átvételi eljárás lezárása.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő tűzi ki.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Vállalkozó Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.

A műszaki átadás átvételi eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzítenie. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell

- a még fennálló hibák, hiányosságok felsorolását,
- az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- a Vállalkozó nyilatkozatát a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
- a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
- az érvényesíteni kívánt igényeket.

- 9.4. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles azzal, hogy a Megrendelő az olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, a használatba vételi engedélyek kiadásának Vállalkozó részéről biztosítandó feltételei fennállnak, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során a hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés igazolására, számla befogadására az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavítását, hiányok pótlását követően kötelezett.

- 9.5. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási (átadási) dokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadja.
- 9.6. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a jelen szerződés 3.17. szerinti kötelezettség teljesítését követően megtörténhet a birtokba vétel. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll a Megrendelőre a kárveszélyviselés terhe.
- 9.7. A munka során beépítésre kerülő anyagok, berendezések, tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor a műszaki átadás-átvételi eljárás szabályszerűen megtörtént, a birtokba vétel a Megrendelő részéről rögzítésre került.

10. Szerződés módosítása

- 10.1. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés a Kbt.-ben meghatározott feltételek figyelembe vételével módosítható.
- 10.2. Ha az ajánlattételt követően kiadott jogszabály, kötelező szabvány, műszaki, vagy egyéb hatósági előírás a munka megvalósításával kapcsolatban olyan műszaki rendelkezést tartalmaz, amelyet a műszaki leírás (költségvetés) nem, vagy másképpen tartalmaz, szerződő felek a szerződést szükségszerűen módosíthatják, a Vállalkozónak pedig a munkát a kötelező rendelkezésnek megfelelően kell végeznie.
- 10.3. A műszaki leírástól eltérő megvalósítás (pótmunka), azaz kiegészítő építési beruházás csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges. Vállalkozó pótmunkát az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő munkaként jelen szerződés alapján csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával végezhet a Kbt. előírásai betartásával.
- 10.4. Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidő módosítását igényelheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását érdekkörén kívül álló, kellő gondosság mellett sem elhárítható és az ajánlattételkor fel nem ismerhető ok akadályozza. Ilyen ok felmerülése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt. Ebben meg kell jelölni az okot, megfelelően indokolva az emiatt nem, vagy csak többletráfordítással elhárítható/csökkenthető késedelem mértékét, és a kért módosított teljesítési határidőt.
- 10.5. Ha a késedelem - többletráfordítást igénylő módon - elhárítható, vagy csökkenthető, részletesen meg kell jelölni a javasolt intézkedést, az azzal elérhető eredményt és a felmerülő többletköltséget, valamint azt is, ha a javasolt intézkedés csak meghatározott időn belüli végrehajtás esetén hoz eredményt.
- 10.6. Megrendelőnek a bejelentésre 8 napon belül, illetve ha a javasolt intézkedés határidőhöz kötött, e határidőn belül kell nyilatkoznia. A határidőn belüli nyilatkozat elmaradása nem jelenti a bejelentésben foglaltak elfogadását, de a tudomásulvétel alól nem mentesíti Megrendelőt.

11. Szerződés azonnali hatályú felmondása

- 11.1. Felmondás a Megrendelő érdekében

11.1.1. Megrendelő csak indokolt és olyan esetben mondhatja fel a szerződést, amikor annak teljesítése Megrendelő érdekeit jelentős mértékben sérti. Megrendelő felmondó nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

11.1.2. A felmondásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozónak vagy azonnal vagy a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket, - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében, - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat.
- (b) meg kell szüntetni minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruházni a Megrendelőre;
- (c) a helyszínről minden építési berendezést el kell szállítania, a Vállalkozó és az alvállalkozóinak személyzetének hazatelepítését el kell intéznie, továbbá mindenfajta bontási törmelékot, hulladékot és szemetet el kell távolítania, és a teljes helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell hagynia;
- (d) A jelen fejezet 11.1.3. pontban előírt fizetéstől függően:

A munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig; és a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában, és - amennyiben a Megrendelő igényli - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket.

Minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozója által a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

11.1.3. A szerződés jelen fejezet 11.1.1. pont szerint történő felmondása esetén a Megrendelő a következő összegeket köteles a Vállalkozó részére kifizetni:

- (a) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően megállapított szerződéses árat;
- (b) a Vállalkozó költségeit, melyek a jelen bekezdés 11.1.2. pont fenti (a) alpontja szerint a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerültek; és
- (c) minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos költséget, melyeket a Vállalkozó jóhiszeműen elvállalt kívülálló (harmadik) feleknél, és amelyek nem szerepelnek a fenti (a,b) alpontokban.

11.2. Felmondás a Vállalkozó szerződésszegése miatt

11.2.1. A Megrendelő minden esetleges egyéb joga, igénye vagy jogorvoslati lehetősége csorbítása nélkül a Vállalkozóhoz intézett felmondási nyilatkozata alapján - melyben hivatkozik a jelen fejezet 11.2. pontjára és ismerteti a szerződés felmondásának okait - jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a következő feltételek között:

- (a) ha a vállalkozóval szemben a csődeljárás megindításáról szóló bírósági végzést tettek közzé, vagy az ellene indított felszámolási eljárást már jogerősen elrendelték.

- (b) ha a Vállalkozó átruházza vagy átengedi a szerződést, vagy annak szerzett bármilyen jogát vagy érdekét a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül.
- (c) ha a Vállalkozó felhagyott a szerződés teljesítésével, vagy megtagadta annak teljesítését; vagy
- (d) ha a Vállalkozó elfogadható ok nélkül nem kezdte el időben a munkát, vagy felfüggesztette a munka végzését azután, hogy a Megrendelő írásban felszólította a munka folytatására; vagy
- (e) ha a Vállalkozó következetesen nem a szerződéssel összhangban folytatja a munka kivitelezését, vagy megtagadja a szerződésben előírt kötelezettségeinek teljesítését minden elfogadható ok nélkül; vagy
- (f) ha a Vállalkozó megtagadja vagy képtelen megfelelő anyagot, szolgáltatást vagy munkát biztosítani ahhoz, hogy a munka kivitelezése és befejezése az elfogadott ütemtervnek vagy az esetleges korrekciós ütemtervnek megfelelő módon és olyan előrehaladási ütemben történjen, ami biztosítékot jelenthet a Megrendelőnek arra nézve, hogy a Vállalkozó képes a munka szerződésben vállalt, vagy a Megrendelő által elfogadott határidőre műszaki ütemterv szerint megvalósítani;
- (g) ha a Vállalkozó saját hibájából több, mint 30 napos késedelembe esik;
- (h) ha a Vállalkozó a Beruházás során bármikor elmulasztja, visszautasítja, hogy a Beruházás időben történő befejezéséhez a műszaki ütemtervben illetve az esetleges korrekciós műszaki ütemtervben ítélt előrehaladási ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson (kivéve ha ez a „Vis major” pontban megfogalmazott okok miatt történik)
- (i) a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

11.2.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

11.2.4. A jelen fejezet 11.2.1. vagy 11.2.2. pontja szerinti felmondási nyilatkozat kézhezvétele után a Vállalkozónak a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig:

- (a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, amelyeket - kizárólag a munka már kivitelezett részének megóvása vagy a tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében - a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előírhat; és
- (b) fel kell bontania minden alvállalkozói szerződést, kivéve azokat, amelyeket az alábbi (d) alpont értelmében át kell ruháznia a Megrendelőre; és
- (c) a munkának a Vállalkozó által a szerződés felmondásának időpontjáig kivitelezett részeit át kell adnia a Megrendelőnek; és

- (d) a törvényesen engedélyezett mértékig a Vállalkozó minden jogát, jogcímét és előnyét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban a szerződés felmondásának időpontjában rendelkezik, és - amennyiben a Megrendelő igényt tart rá - a Vállalkozó és alvállalkozói között létesült alvállalkozói szerződéseket; és
- (e) minden rajzot, specifikációt és a Vállalkozó vagy alvállalkozói által, a munkával kapcsolatban a szerződés felmondásának dátumáig készített minden egyéb dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek.

11.2.5. A Megrendelőnek jogában áll birtokba venni a helyszínt és felszólítani a Vállalkozót a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy egy kívülálló (harmadik) fél alkalmazásával végrehajtani.

11.2.6. A Vállalkozó részére kifizetendő a szerződéses árak az a része, amely az általa a szerződés felmondásának dátumáig kivitelezett munkára megállapítható, minden, a helyszínen felhasznált, vagy részben felhasznált anyag ellenértéke, valamint azok a költségek - ha egyáltalán voltak ilyenek - amelyek a munka megóvásához és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatosan felmerültek.

11.2.7. Ha Megrendelő vagy Megrendelő által alkalmazott harmadik személy elkészült a munkával, meg kell határozni a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségeit. Ha a Vállalkozót a 11.2.5. pont szerint megillető összeg, plusz a Megrendelőnek a munka befejezésével kapcsolatban felmerült költségei meghaladják a szerződéses árat, akkor az ilyen többlet költséget a Vállalkozó tartozik fedezni.

11.3. A jelen fejezetben a Kivitelezett munka kifejezés a Vállalkozó által elvégzett minden munkát, minden általa nyújtott szolgáltatást és minden általa (vagy egy jogérvényes beszerzési kötelezettség értelmében) beszerzett anyagot magában foglal, és amelyet a munka céljaira használt fel vagy szándékozott felhasználni a szerződés felmondásának időpontjáig bezárólag.

11.4. Jelen fejezetben minden olyan pénzösszeg kiszámításánál, amely a Megrendelőtől a Vállalkozónak jár, figyelembe kell venni minden olyan pénzösszeget, amelyet a Megrendelő a szerződés értelmében korábban már kifizetett a Vállalkozónak.

12. Kimentő ok (vis maior)

12.1. A vis maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körütekintése ellenére sem, és amelyek a következőket ölelik fel, de nem korlátozódnak ezekre:

- (a) ellenségeskedés vagy harci műveletek, zavargás, terrorista cselekmények,
- (b) sztrájk, járványok,
- (c) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási feltételek, természeti vagy fizikai katasztrófák.

Felek kötelesek ajánlott levélben értesíteni Megrendelőt a vis maior tényéről, felmerülésének okáról, várható időtartamáról. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

- 12.2. A Vállalkozó nem szankcionálható a kötbér kirovásával vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, vagy a szerződés felmondásával, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

13. Kártérítés

- 13.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő és alkalmazottai, tisztviselői kárát megtéríteni és mentesíteni a Vállalkozó vagy alvállalkozói, vagy ezek alkalmazottai vagy tisztviselői mulasztása, tevékenysége következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Köteles mentesíteni Megrendelőt mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak képviselőinek mulasztása idézte elő.
- 13.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozó és annak alkalmazottai, tisztviselői és alvállalkozói kárát megtéríteni és mentesíteni a Megrendelő tulajdonában (az át nem vett munka kivételével) tűz, robbanás vagy az építési felelősségbiztosításból fedezhető összeget meghaladó, más veszélyek következtében keletkezett veszteség vagy kár tekintetében, feltéve, hogy az ilyen tüzet, robbanást vagy más veszélyt nem a Vállalkozó valamely cselekménye vagy mulasztása okozta.
- 13.3. A kártérítésre jogosult fél köteles a keletkezett veszteség vagy kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést megtenni. Ha az illető fél elmulasztja az említett intézkedések megtételét, ennek megfelelően csökkenni fog a másik fél kártérítési kötelezettsége.

14. Egyéb feltételek

- 14.1. Ha szerződő felek másként nem állapodnak meg, a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén szerzett új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről a Vállalkozó hozzájárulása nélkül másnak nem nyújthat tájékoztatást, és azt saját maga sem használhatja fel.
- 14.2. A szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, stb. csak a szerződés céljának megfelelően használhatják fel. A szerződés céljával azonban nem ellentétes a szolgáltatás használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az átadása azzal a feltétellel, hogy azokat csak a rendeltetésszerű használatához és fenntartáshoz használható fel, nyilvánosságra nem hozható, harmadik személynek át nem adható, illetve azzal nem közölhető.
- 14.3. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni. Vita esetén Felek az Ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban foglaltakat veszik alapul.
- 14.4. Ha a teljesítést megelőzően felmerült vitában a szerződő felek kijelölt képviselői (vagy azok felettesei) nem tudnak egyező álláspontot kialakítani, (dönteni) és azt egyezség útján sem tudják rendezni, a vitás ügyet az illetékes területi Bíróság elé utalják.
- 14.5. A Vállalkozó nem fizeti meg, illetve nem számolja el, továbbá a Megrendelő sem fizet a Vállalkozó részére a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült, a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmas költségeket, amennyiben a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója tekintetében a szerződés teljesítése alatt a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti következő feltételek valamelyike megvalósul:

- nem EU, EGT, vagy OECD-tagállamban, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok vagy területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az EU-nak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén, vagy
- olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

14.6 A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő és bármely, a jelen szerződés és jelen szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szerv számára megismerhetővé tenni és a Megrendelő részére haladéktalanul értesítést küldeni minden olyan ügyletről, amelynek eredményeként az alábbi feltételek valamelyike teljesülhet:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot (huszonöt százalékot) meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott foglalt feltétel.

14.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokat kell figyelembe venni.

14.8. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelő képviselőjét írásban tájékoztatni, ha a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek való megfelelése jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és tudomásul veszi, ha az átláthatósággal kapcsolatos valótlan nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés időtartama alatt megszűnnek, jelen szerződést a Gazdasági Versenyhivatal azonnali hatállyal felmondja - amennyiben a teljesítésre nem került sor – a szerződéstől eláll.

14.9. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt: **Zamárdi, 2020. március 11.**



Zamárdi Város Önkormányzata

Megrendelő

képviseli: Csákovics Gyula polgármester



Fecske Kft.

Vállalkozó

képviseli: Hencz Gyula ügyvezető



Fecske Kft.

8600 Siófok, Erdei F. u. 15.

Adósz.: 10455384-2-14

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Megvalósítási műszaki-technológiai ütemterv
2. számú melléklet: Árazott költségvetés